**ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ**

В 2016 году граждане получат налоговые уведомления на уплату местных налогов за 2015 год, в которых налог на имущество физических лиц будет рассчитан по новым правилам, одно из которых коснется самой многочисленной категории льготников – пенсионеров. Налоговые льготы, которые предоставлялись им ранее, сохранились и сейчас, но с учетом особенностей.

Налоговый кодекс четко определяет виды объектов для исчисления налога на имущество физических лиц. Это:

* жилой дом;
* жилое помещение (квартира, комната);
* гараж, машино-место;
* единый недвижимый комплекс;
* объект незавершенного строительства;
* иные здание, строение, сооружение, помещение.

Льготы пенсионерам будут предоставляться в отношении одного объекта недвижимого имущества каждого вида, который должен быть выбран самим налогоплательщиком. Если гражданин не предоставит не позднее 1 ноября заявление о выборе объекта (за 2015 год – не позднее 01.11.2015, за 2016 год – не позднее 01.11.2016 и т.д.), налоговый орган выберет его самостоятельно по наибольшей сумме исчисленного налога.

В случае если в собственности пенсионера, например, находятся один жилой дом и одна квартира, то он полностью освобождается от уплаты налога на имущество физических лиц, так как льгота предоставляется в отношении одного объекта каждого вида, а жилой дом и квартира – это разные виды объектов налогообложения.

Если пенсионер имеет в собственности две квартиры (при этом не имеет значения, на территории какого субъекта Российской Федерации они расположены), то с одной квартиры налог им уплачиваться не будет, а за другую квартиру необходимо будет заплатить налог на основании налогового уведомления. При этом сумма налога к уплате пенсионеру будет рассчитана с учетом особенностей определения налоговой базы, которые полагаются всем собственникам недвижимости. В частности, не облагается налогом 50 кв. метров площади жилого дома, 10 кв. метров площади комнаты и 20 кв. метров площади квартиры.

*Межрайонная ИФНС России № 3 по Тверской области*